

VIVÍ EN PRIMERA LÍNEA

RAMBLA
PUERTO MADRYN



RAMBLA
PUERTO MADRYN

VIVÍ EN PRIMERA LÍNEA

▶ EL PROYECTO

Puerto Madryn cautiva con su imponente costa sobre el Golfo Nuevo. El Edificio **Rambla**, situado en la esquina de Av. Roca y Av. 9 de Julio, se encuentra frente a la pasarela más emblemática de la ciudad. Desde allí, podrás disfrutar de las vistas más espectaculares y observar cómo transcurre el día, **rodeado de paisajes diversos y encantadores.**

VIVÍ EN PRIMERA LÍNEA

▶ ESTUDIO

El diseño del Edificio Rambla fue realizado por el estudio de arquitectura **Bodas, Miani, Anger**, un estudio global con sedes en Buenos Aires, Santiago de Chile y Miami, posicionado como el mejor de la Argentina. Con más de 30 años de experiencia, su visión del diseño no tiene preconceptos ni condicionamientos al momento de crear soluciones únicas para cada proyecto.

BMA

BODAS MIANI ANGER
 ARQUITECTOS & ASOCIADOS

ALVARIÑAS | BÓSCOLO | RODRÍGUEZ



Número de plantas
Departamentos
Estacionamiento

10
48 en total
30 cocheras



Planta Baja

Hall de ingreso y 6 locales comerciales con entradas independientes.



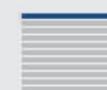
Primer al Quinto piso

6 unidades por piso, con 4 de dos ambientes y 2 de tres ambientes.



Sexto al Noveno piso

4 unidades por piso, todas de tres ambientes.



Décimo piso

2 departamentos de tres ambientes y 2 de cuatro ambientes.
Además, incluye un SUM (Salón de Usos Múltiples).



VIVÍ EN PRIMERA LÍNEA

► UBICACIÓN

El edificio está ubicado en **Av. Roca 400, esquina Av. 9 de Julio, Puerto Madryn**, con un frente de 20 metros por Av. Roca y 40 metros por Av. 9 de Julio **para vivir en primera línea.**



▶ DEPARTAMENTOS

- Aberturas** A40 de Aluar con DVH y film de protección o PVC, color negro.
- Acabados** Yeso proyectado en cielorrasos y paredes.
- Instalaciones** Tomas de luz y cable en todos los ambientes, instalación para aire acondicionado.
- Balcones** Vidrio templado y aluminio.
- Calefacción** Piso radiante con caldera marca Peisa o similar.
- Placares** Frente corredizo en vestidor y/o placares.
- Pisos** Porcelanato en living, dormitorios y baños.
- Grifería** FV modelo City o similar.
- Sanitarios** Ferrum modelo Trento o similar.
- Puertas** Madera con marcos y contramarcos marca Potenza o similar.
- Cocina** Mueble completo con alacena y bajo mesada, mesada de granito y/o mármol, cocina con horno Longvie o similar.

VIVÍ EN PRIMERA LÍNEA





VIVÍ EN PRIMERA LÍNEA

▶ AMENITIES

El edificio cuenta con **SUM** (Salón de Usos Múltiples) en el décimo piso.

▷ CARACTERÍSTICAS GENERALES

Construcción	Hormigón armado y curado exterior.
Paredes	Ladrillo hueco de 18, 12 y 8 cm.
Revestimiento Exterior	Producto tres en uno de Weber.
Revestimiento Interior	Yeso proyectado.
Balcones	Cristales templados con o sin pasamanos.
Iluminación	Embutida en balcones.
Pintura	Interior en látex blanco; exterior en cementicio y/o plástico en colores beige y gris texturado.



VIVÍ EN PRIMERA LÍNEA

VIVÍ EN PRIMERA LÍNEA

Terminaciones

Piedra patagónica y/o pórfido en veredas y accesos.

Cocheras

Cubiertas de hormigón.

Accesos

Portones de entrada y en cocheras.

Aberturas

A40 de Aluar con DVH y films de protección, color negro o PVC.

Tanques de Agua

60.000 litros en terraza y 10.000 litros en planta baja.

Bombas

Bomba de achique en planta baja y dos bombas para agua a terraza.

Grupo Electrónico

Sí.

Ascensores

Dos ascensores marca Cóndor de alta velocidad, con capacidad para cinco personas.



PLANTAS
Planos Comerciales

UF. A

PISO 02 al 05
TIPOLOGIA 3 AMB.

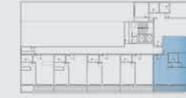
SUP. CUBIERTA 87.00 m²
SUP. DESCUBIERTA 12.00 m²
SUP. TOTAL 99.00 m²



UF. B

PISO 02 al 05
TIPOLOGIA 3 AMB.

SUP. CUBIERTA 82.00 m²
SUP. DESCUBIERTA 35.00 m²
SUP. TOTAL 117.00 m²



UF. C

PISO 02 al 05
TIPOLOGIA 2 AMB.

SUP. CUBIERTA 46.00 m²
SUP. DESCUBIERTA 12.00 m²
SUP. TOTAL 58.00 m²



Las disposiciones, amoblamientos, descripciones, medidas e imágenes son meramente ilustrativas. La dirección de obra y la vendedora se reservan el derecho de cambios según el proyecto lo requiera, ya sea por normativas del GCBA, técnicos y/o estéticos, como así también se reservan la elección de marcas de materiales, artefactos y terminaciones.

UF. A

PISO 06 al 10
TIPOLOGIA 3 AMB.

SUP. CUBIERTA 98.00 m²
SUP. DESCUBIERTA 10.00 m²
SUP. TOTAL 108.00 m²



UF. B

PISO 06 al 10
TIPOLOGIA 3 AMB.

SUP. CUBIERTA 98.00 m²
SUP. DESCUBIERTA 39.00 m²
SUP. TOTAL 137.00 m²



UF. C

PISO 06 al 09
TIPOLOGIA 3 AMB.

SUP. CUBIERTA 81.00 m²
SUP. DESCUBIERTA 20.00 m²
SUP. TOTAL 101.00 m²



VIVÍ EN PRIMERA LÍNEA

RAMBLA

PUERTO MADRYN

PAVIC · HAYD
DESARROLLOS

 <https://pavic.com.ar/>  info@pavic.com.ar/
Av. Córdoba 1345. Piso 7. CABA. (rot.) +54 280445192

BMA **BODAS MIANI ANGER**
ARQUITECTOS & ASOCIADOS
ALVARIÑAS | BÓSCOLO | RODRÍGUEZ

Dirección de obra: Daniel Dassieu Blanchet
y Asociados Estudio de Arquitectura.

ZZZ
propiedades
OPERACIONES INMOBILIARIAS S.R.L.
(rot.) +54 2804451923

Comercializa